

Hapi'Coop ouvre 2 nouveaux habitats inclusifs

Il reste encore
quelques
places
disponibles !

Caractéristiques de nos habitats :



Des logements indépendants types T1, T2 ou T3 (en colocation) en location dans des immeubles de centre-ville à destination de personnes en situation de handicap.

• L'Habitat Inclusif bénéficie :

- d'une **salle commune**, permettant de se réunir et de partager des moments de convivialité.
- de la présence d'un **coordinateur de vie sociale et partagée** à temps plein

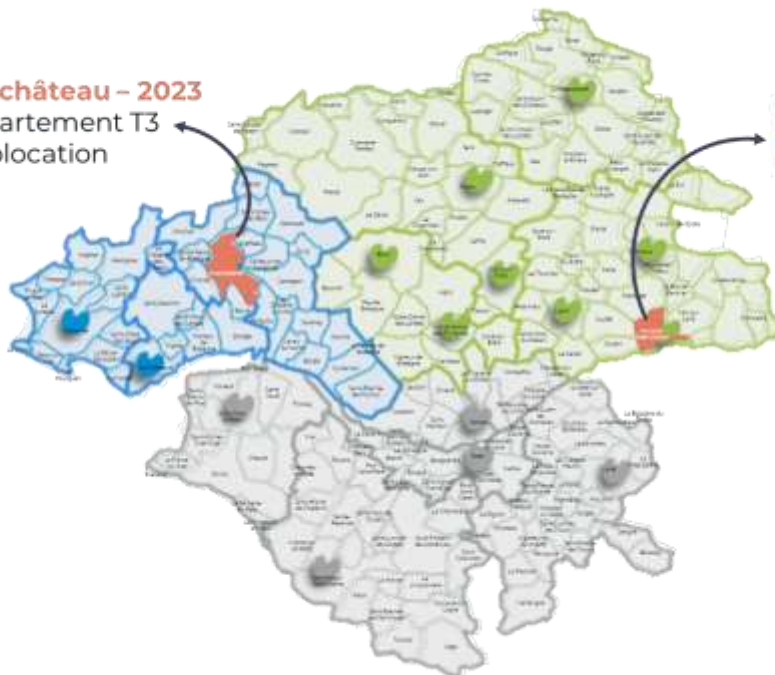


Si vous êtes intéressés contactez-nous rapidement par téléphone ou par mail afin d'étudier votre candidature ou celle de la personne que vous accompagnez : **07 49 82 37 42** contact@hapicoop.fr

• Les secteurs



Pontchâteau - 2023
1 appartement T3
en colocation



Ancenis - 2024
1 appartement
T2 PMR

Habitat de Pontchâteau – Criboeuf

Livraison octobre 2023

Dans un immeuble de centre-ville, une colocation recherche sa 2^{ème} colocataire.

L'appartement :

- Surface : 65m²
- 2 chambres de 9m² ou 12m²
- Avec Balcon
- Cuisine aménagée et équipée
- Salon équipé



- Loyer mensuel par personne : **270€***
- Charges collectives par personne : **120€**** (eau froide et chaude, chauffage, électricité, assurance, charges de copropriété)
- Charge individuelle : internet
- Provisions charges espace commun mensuelles : en cours d'estimation
- Forfait Mensuel de l'Habitat Inclusif /habitant /mois : **50 €**
- Frais de dossier : **200 euros** à l'inscription
- Plafond de ressources : **29 217€/an**

Habitat d'Ancenis – Le bois jauni

Livraison 2^{ème} trimestre 2024

Dans un immeuble proche du centre-ville, un appartement T2 au RDC, conçu spécialement pour personne avec fauteuil électrique.

L'appartement :

- Surface : 45m²
- 1 chambre de 11m²
- Avec Balcon
- Cuisine adaptée PMR
- Place de parking couverte



- Loyer mensuel : **520€*** + charges collectives ** (en cours d'estimation) et individuelles
- Provisions charges espace commun mensuelles : **30€****
- Forfait Mensuel de l'Habitat Inclusif /habitant /mois : **50 €**
- Frais de dossier : **200 euros** à l'inscription
- Plafond de ressources : **37 982€/an**

*Les prix indiqués sont une simple estimation, ils ne sont pas contractuels. Ils seront précisés un mois avant l'arrivée dans les logements.

** Les charges collectives et les charges de l'espace commun sont des provisions. Elles sont soumises à des régulations annuelles.

C'est quoi un habitat inclusif ?

Une nouvelle forme d'habitat pour les personnes en situation de handicap.

- Pour vivre chez soi **sans être seul**.
- Dans un **logement individuel ordinaire**.
- Proche des **services et commerces**.
- En partageant avec les autres des **espaces et des moments communs**.



Une vie sociale et partagée

Le projet est co-construit par les habitants de l'habitat inclusif.

- **Un animateur est présent sur place**, en journée, soirée ou week-end.
- **L'animateur aide les habitants** à organiser la vie sociale et partagée.
- **L'animateur met en place des réunions** avec les habitants pour prévoir les activités à venir.
- **Les habitants et l'animateur décident** ce qu'ils souhaitent réaliser ou non.



Un accompagnement individuel

Les habitants peuvent être accompagnés par un SAVS, un service d'aide à domicile ou un service de soin, selon leurs besoins.

HAPI'Coop aide à mettre en place cet accompagnement.

